



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРОКУРАТУРА**  
**Иркутской области**  
**Прокуратура г.Иркутска**  
ул.Урицкого, 17, г.Иркутск, 664003



363141 952300

Директору Фонда общественного  
контроля «В поле зрения»

Черненко М.А.

vldmgo@rambler.ru  
info@vpolezreniya.ru

05.10.2023 № 676ж-2023/Он1299-23

На № ВО-14006-23 от 06.09.2023

Прокуратурой города Иркутска разрешено Ваше обращение о возможных нарушениях законодательства при проведении строительных работ в центре города Иркутска.

Проверкой доводов Вашего обращения с изучением соответствующих материалов установлено, что на основании заявления ООО «Прибайкалье» комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска выдано распоряжение заместителя мэра - председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от 14.09.2022 № 504-02-1926/22 на использование земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:15758 площадью 5450 кв. м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Кировский район, по ул. в границах улиц Желябова Ленина Сухэ-Батора, в целях размещения элементов благоустройства территории (далее – распоряжение от 14.09.2022).

Указанное распоряжение выдано в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Правительства Иркутской области от 04.06.2015 № 271-пп «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления таких земельных участков и установления сервитутов на территории Иркутской области», которыми не предусмотрено проведение конкурентной процедуры в целях использования земельного участка.

В ходе ранее проведенной проверки по Вашему обращению прокуратурой города дана оценка законности выданного распоряжения о выдаче разрешения на использование рассматриваемого земельного участка, по результатам которой нарушений закона не выявлено.

В рамках разрешения настоящего обращения прокуратурой города установлено, что на основании заявления ООО «Прибайкалье» 12.09.2023 распоряжение от 14.09.2022 отменено.

Прокуратура г. Иркутска

№

05.10.2023 № 676ж-2023/Он1299-23

21.09.2023 в КУМИ поступило заявление от ООО «Гранд отель «Родина», ООО «Родина Коллекшн» о выдаче разрешения на использование земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:15758, в целях размещения:

1 вид - элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории;

2 вид - площадок для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта, офисы продаж).

По результатам рассмотрения вышеуказанного заявления 05.10.2023 издано распоряжение заместителя мэра - председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска № 504-02-1880/23 «О выдаче разрешения на использование земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:15758 площадью 5450 кв. м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Кировский район, по ул. в границах улиц Желябова Ленина Сухэ-Батора, в целях размещения элементов благоустройства территории.

Для установления фактов нецелевого использования земельного участка, в отношении которого выдано разрешение, по поручению прокуратуры города 19.09.2023 КУМИ проведен осмотр земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:15758.

По результатам осмотра установлено, что земельный участок по периметру огорожен профлистом, за территорией огороженного участка для пешеходов обеспечен проход по пешеходной части дороги.

На территории, выданной в рамках распоряжения, размещены ранее установленные элементы благоустройства.

Фактов, подтверждающих строительство автомобильной дороги как объекта капитального строительства или фактов, свидетельствующих о нарушении использования земельного участка в соответствии с целями, указанными в распоряжении не выявлено.

Учитывая факт использования указанной территории ООО «Прибайкалье» с момента отмены распоряжения до вынесения нового, КУМИ подготовлен для направления в адрес лица расчет платы за фактическое использование земли.

В настоящее время комитетом по градостроительной политике администрации города Иркутска рассматривается предварительный проект благоустройства («Реконструкция объекта благоустройства Тихвинский сквер по адресу: г. Иркутск, Кировский р-н, в границах ул. Желябова-Ленина-Сухэ-Батора»).

Таким образом, благоустройство территории в настоящее время не осуществляется.

При указанных обстоятельствах, оснований для принятия мер прокурорского реагирования в настоящее время в не имеется.

В случае несогласия с настоящим ответом Вы вправе обжаловать его вышестоящему прокурору или в суд.

В порядке информирования сообщаю, что Вы вправе самостоятельно либо через своего представителя обратиться на личный прием к прокурору г. Иркутска (адрес: г. Иркутск, ул. Урицкого, 17, ежедневно по понедельникам с 09 до 18:00

час., перерыв на обед с 13 до 13:45 час.), а также позвонить по номеру телефона: 8(3952) 25-31-87 в рабочее время для разъяснения требований законодательства, оснований и мотивов принятого прокурором решения по Вашему обращению.

Прокурор города

С.А. Зубовский

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F1146F77F792288244EE4E6823367BBD

Владелец **Зубовский Станислав Антонович**

Действителен с 26.12.2022 по 20.03.2024